

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 12 - SANTA BARBARA
ARTIGO MATRICIAL: 251 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : RIBEIRA GRANDE **sob o registo nº:** 0000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 12 - SANTA BARBARA

Tipo: URBANO

Artigo: 235

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Chã Rego Agua **Lugar:** Cha Rego Agua e Biscoito das Ovelhas **Código Postal:** 9600-410
SANTA BÁRBARA RGR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Alvaro Miguel Couto Lourenço **Sul:** Humberto da Silva **Nascente:** Humberto Silva **Poente:** Messias Teves

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 21.672,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 12.231,0000 m² **Área bruta de construção:** 12.231,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12.231,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €135.818,68

Determinado no ano: 2016 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 19,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 2,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 627.262,00 **Coordenada Y:** 4.181.585,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m²
132.830,00	=	21.672,6000	x	5,00	+	12.231,0000	x	2,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2881637 **Entregue em :** 2012/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 9615837 **Avaliada em :** 2013/06/14

TITULARES

Identificação fiscal: 512038937 **Nome:** PROVIPOR PRODUÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS LDA

Morada: CANADA DO BOQUEIRÃO, LAGOA S MIGUEL, 9560-143 LAGOA(SÃO MIGUEL)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**



672000342

Obtido via internet em 2018-12-27

O Chefe de Finanças

(João Luís Pereira Brandão de Medeiros)